

REGULERINGSFØRESEGNER FOR HYTTEOMRÅDE H10, H13, H14, H15 OG H42

0.0. GENERELT

0.1.

Desse føresegnene gjeld for området innanfor reguleringsgrensa på plankartet datert 06.06.03. Utforminga av området skal skje i samsvar med plankartet og føresegnene.

0.2.

Der særlege grunnar talar for det kan det faste utval for plansaker innafor ramma av plan- og bygningslova tillate mindre vesentlege unntak frå reguleringsplanen.

0.3.

Området er regulert til følgjande formål:

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| - LNF område: | Område for landbruk/skogbruk. |
| - Byggeområde: | Område for fritidsbygningar. |
| - Vegformål: | Offentleg trafikkområde. |
| - Spesialområde: | Private vegar. |
| - Fellesområde: | Felles avkøyrslar |
| | Felles parkeringsplassar. |

0.4.

Det skal både i utbyggingsfasen og seinare leggast vekt på å ta vare på den naturlege vegetasjonen i området. Eksisterande vegetasjon skal ikkje fjernast utover det som er naudsynt for å få ført opp bygningane og opparbeidd vegar. Trasear for vatn, avlaup og kablar som ikke kan leggast langs vegar, skal reetablerast med stadeigen vegetasjon. Planutvalet kan pålegge reparasjon av uheldige tiltak og inngrep.

Det er ikkje kjent automatisk freda kulturminne i planområdet. Dersom det i samband med tiltak i marka vert funne slike kulturminne som ikkje er kjent, skal arbeidet stansast straks i den grad det vedkjem kulturminne eller deira sikringssone på 5 meter, jfr. Lov om kulturminner § 8. Melding skal snarast sendast til kulturavdelinga ved Møre og Romsdals Fylkeskommune slik at dei kan avklare om tiltaket kan gjennomførast og event. vilkår for denne.

1.0. BYGGEOMRÅDE

Område for fritidsbygningar

1.1. Byggegrenser.

Byggegrenser er vist på plankartet.

1.2. Størrelse, utnytting.

Tillatt bruksareal (BRA) pr. tomt er 120 m². Dette kan byggast som ein fritidsbustad på 120 m² eller med anneks og uthus kvar på maks 15 m², slik at samla bruksareal vert maks 120 m².

Ved utbygging viser ein til bestemmelser i "Arealdelplan for utmark", vedteken i Stordal kommunestyre den 04.04.02, i sak 022/02:

- Tillatt bruksareal pr. tomt er maks 120 m² BRA. Dette kan byggast som ein fritidsbustad på 120 m² BRA eller med anneks og uthus på kvar 15 m² BRA, slik at samla bruksareal vert maks 120 m².
- Alle bygningar skal utformast og plasserast slik at minst mogleg bearbeiding av terrenget vert naudsynt.
- Mest mogleg av den naturlege og stadeigne vegetasjonen skal takast vare på, slik at tomta har naturpreg. Bruk av asfalt og belegningsstein i betong og liknande på tomta er ikkje tillate.
- Gesimshøgda må ikkje overstige 300 cm over grunnmur, og grunnmurshøgda skal ikkje overstige 60 cm over planert terreng.
- Alle bygningar skal ha saltak (ikkje forskjøre saltak) med takvinkel mellom 22 – 34 grader. Saltaket skal ha mønet parallelt med høgdekotene og i bygninga si lengderetning. Taktekke skal vere torv, men som ei mellombels løysing kan det nyttast papp.
- Terrasse maksimalt 34 % av husets bruksareal (BRA). Terrasse bør avtrappast etter terreng for å unngå høge pilarar. Det vert elles anbefalt å etablere uteplass direkte på bakken med steinsetting (naturstein).
- Hovudfarge på bygningane skal vere i mørke naturfargar. Omramming rundt vinduer og dører, skodder og vindskier kan ha anna farge som harmonerer med hovudfargen. Uthus, anneks og rekkverk på terrasser skal ha samme farge som hovudbygninga.
- Inngjerding av fritidshus er ikkje tillate. Det kan likevel setjast opp gjerde framfor inngangsparti slik at beitedyr vert hindra å kome inn ved inngang og event. terrasse.
- Flaggstenger er ikkje tillate å oppføre. Utandørs radio- og tv-antennar og liknande innretningar skal ha diskret fargeval og plasserast med omtanke.
- Straumaggregat skal monterast i tilstrekkelig støydempende aggregatthus slik at det ikkje vert til plage for andre.
- Tilførsel og fordeling av straum skal skje ved jordkabel.
- Før det kan leggest inn vatn i bygningane skal det søkjast særskilt og ligge føre godkjend utsleppsløyve. Bestemmelser om utslepp for nye og eksist. hytter som gjeld for slik søknad:
 1. Infiltrasjon skal nyttast der tilhøva ligg til rette for det.
 2. Felles avløpsanlegg for eit område skal nyttast dersom det ligg til rette for det.
 3. Tett tank kan nyttast dersom ein stettar fylgjande krav:
 - Toalettet skal vere vassparande
 - Tanken må vere minimum 6 m³
 - Tanken skal tømast kvart år
 - Tanken skal ikkje plasserast meir enn 6 m lavare og ikkje meir enn 40 m frå vegen den skal tømast frå.
 - Bestemmelsane i føresegner for tømning av slamavskiljar, tette oppsamlingstankar for avlaupsvatn m.v. for Stordal kommune vert følgde.

3.0 OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE

3.1. Offentlege vegar

6.0 SPESIALOMRÅDE

6.1.Private vegar

Vegar for tilkomst til hyttefelta/hyttene er regulerte som private vegar og skal kunne nyttast som driftsvegar av grunneigarane i planområdet.

7.0. SPESIALOMRÅDE

7.1.Felles vinterparkeringsplassar

Parkeringsplass P1 skal opparbeidast for 8 nye hytter på gnr 142 bnr 1 og 4.Parkeringsplass P2 skal opparbeidast for 6 nye hytter på gnr 142 bnr 2.

STORDAL, den 06.06.2003

STAVSENGS INGENIØRFIRMA AS

Paul Stavseng

- sign. -

STORDAL, den

STORDAL KOMMUNE

Charles Tøsse

- ordfører -